

Referencia: **539-03/2019**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **5.200.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Benahavís
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29679
Zona: Benahavís



M² construidos: 704
Garajes: 3
Terraza(s): 2
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 5000
M² terraza: 91
Baños: 6

Descripción:

VILLA EN MARBELLA CLUB GOLF RESORT

La villa se encuentra en una de las mas prestigiosas urbanizaciones privadas de Marbella, con vigilancia 24H para acceder a la villa hay dos barreras de seguridad.

Cuenta con unas pistas de golf increíbles , zona de ocio y un picadero ubicado en la misma urbanización.

Esta villa es de un estilo moderno y confortable para que se pueda utilizar tanto vacacional como residencial.

Cuenta con un amplio jardín y una amplia piscina colocando en el centro de ella una isla para poder disfrutar de las vistas panorámicas que nos ofrece esta maravillosa villa.

Esta villa esta construida con materiales de alta calidad, cuenta con solería y alicatado del prestigioso diseñador Roberto Verino de la marca italiana Saloni, de la marca NEWKER que actualmente exporta materiales a mas de 70 países con una calidad máxima y Porcelanosa que es mundialmente conocida.

En la primera planta encontramos dos dormitorios de invitados que cuentan cada uno con su aire acondicionado, su baño en suite y una terraza privada para poder disfrutar de las vistas hacia el mar y montaña.

Estos dormitorios cuentan con las baños alicatados, suelo radiante en ellos , duchas eléctricas y un armario empotrado.

En la primera planta también se ubica un salón amplio y luminoso con una espectacular chimenea eléctrica vista, con unas vistas espectaculares de montaña y mar que conecta directamente hacia el exterior con una terraza y una cocina amplia al estilo americano y moderna .

La cocina cuenta con los últimos electrodomésticos de la conocida marca

Balay, como un horno integrado ,microondas, nevera, extractor de humo ...

En ella también hay un gran ventanal por el cual podemos disfrutar de las vistas y con una isla en el centro de ella.

En la zona de la cocina también encontraremos con una despensa para un almacenaje apropiado y zona de comedor.

Y por último en la primera planta se encuentra con un garaje para el estacionamiento de tres vehículos que contara con un gran ventanal y puerta eléctrica manejada con mando a distancia.

En la segunda planta nos encontraremos con dos dormitorios amplios ,uno de ellos con aire acondicionado, terraza privada, baño en suite y vestidor, el segundo dormitorio contara con aire acondicionado, vestidor, y una terraza conectada con la terraza del dormitorio principal.

Cada uno de estos baños estarán alicatados y contaran con duchas eléctricas y suelo radiante.

También habrá una zona donde podrá crear un acceso hacia una terraza exterior (esto será a elección del cliente posterior a la compra)

Y por último encontraremos un espacioso dormitorio principal ,con aire acondicionado, un amplio vestidor y un baño en suite que contara con ducha eléctrica , bañera y suelo radiante.

Este dormitorio tiene unas vistas panorámicas de 180º hacia el mar y la montaña y tiene acceso directo a una amplia terraza exterior.

En la planta sótano se hará la preinstalación para su posterior colocación de un cine, un gimnasio, un trastero y un dormitorio con su baño en suite.

La Villa contara con persianas eléctricas, con aire acondicionado en todas las zonas, suelo radiante en las zonas de baño, dormitorios y cocina y contara con control por domótica.

Esta es una villa esta ubicada idóneamente hacia el sur construido con las más altas calidades y con unas vistas increíbles hacia mar, Gibraltar , Marruecos y las montañas.

Dormitorios: 5 Suelo radiante

Baños: 5 Piscina y jardín privado, Ascensor, Domótica, Zona de barbacoa garage: 4 vehiculos

El precio de salida de la villa sera de 3.200.000 euro, este precio podrá incrementarse según el progreso de la villa. Para reservar la villa será necesario el abono total de un 10% de su precio de venta.

villa terminada mas informacion y fotos por privado.
