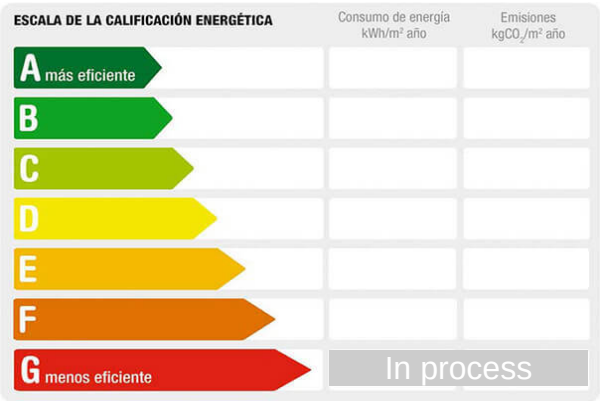
Flashome

C/ Hernán Cortés, 6
Santa Amalia

Phone: 611474821
e-mail: meryflashome@gmail.com

Reference:	**1692-MON912**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**163.000 €**
Condition:	Good condition

Floor:	3
Town:	Badajoz
Province:	Badajoz
Postal code:	06008
Zone:	San Roque



Sqm built:	93	**Floor:**	marble	**Living area:**	78
Garages:	1	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Ubicado en la codiciada zona de San Roque en Badajoz, este encantador apartamento ofrece una combinación perfecta de comodidad y estilo. Con 93 m² construidos y 78 m² útiles, este inmueble se presenta como una opción ideal para quienes buscan un espacio amplio y luminoso en un entorno vibrante y accesible. Situado en la tercera planta, el apartamento disfruta de una excelente exposición exterior que permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

El apartamento cuenta con tres dormitorios, lo que lo convierte en una opción versátil para familias, grupos de amigos o incluso como inversión para alquiler. Cada habitación ofrece el espacio necesario para personalizar y crear un refugio personal, mientras que el baño, bien distribuido, proporciona funcionalidad y confort. La cocina, aunque sin amueblar, ofrece la posibilidad de ser diseñada a medida, permitiendo que cada nuevo propietario agregue su toque personal y transforme este espacio en el corazón del hogar.

Los acabados de calidad, como el suelo de mármol, aportan un toque de elegancia y sofisticación a cada rincón del apartamento. Además, el inmueble incluye un práctico trastero que proporciona un espacio adicional para almacenamiento, ideal para mantener el hogar ordenado y libre de desorden. La presencia de un ascensor facilita el acceso al apartamento, haciendo de este un hogar accesible para todas las edades.

El balcón es un atractivo adicional que invita a disfrutar de momentos al aire libre, perfectos para relajarse después de un largo día o para compartir con familiares y amigos. La ubicación en San Roque destaca por su cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y transporte público, lo que hace de este apartamento una opción muy conveniente para la vida diaria.

En resumen, este apartamento en San Roque es una oportunidad excepcional que combina un diseño funcional con una ubicación privilegiada. Con su amplio espacio, su elegante acabado y sus múltiples comodidades, representa una inversión segura y atractiva en el mercado inmobiliario de Badajoz.