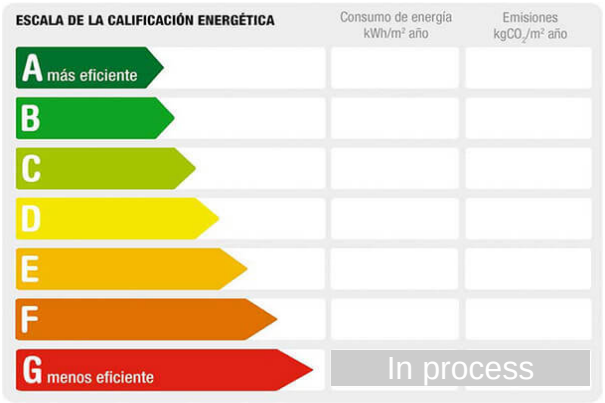
Flashome

C/ Hernán Cortés, 6
Santa Amalia

Phone: 611474821
e-mail: meryflashome@gmail.com

Reference:	**1662-COMP-MALA**
Property type:	Hotel Hostelería
Sale/rent:	For sale
Price:	**2.500.000 €**
Condition:	New

Town:	Málaga
Province:	Málaga
Postal code:	29014
Zone:	Centro



Sqm built:	35000	**Hot water:**	centralized	**Bedrooms:**	15
Bathrooms:	20	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

EDIFICIO DE 4 PLANTAS A LA SALIDA DE MALGA

RESTAURANTE HOSTAL
2 FINCAS PARA EVENTOS
3 ESPACIOS DE ALQUILER 1 NAVE
35.000 METROS PARCELA 2200 METROS DE TECHO
PARKING PARA 180 VEHICULOS

EL COMPLEJO, ES UN ESPACIO DE 35.000 METROS UBICADO ALA SALIDA ED MÁLAGA POR AL AUTOVIA, A TAN SOLO 5 MINUTOS DE CUIDAD JARDÍN Y
A PIE DE AUTOVIA, CON EL MEJOR ACCESO DE LA CARRETERA PRINCIPAL DE SALIDA ED MÁLAGA, SIENDO LE PRIMER NEGOCIO YSIN POSIBILIDAD DE QUE
EL UNMUEBLE DEL AÑO 1 NUNCA HAYA UNO ANTES.
986 Y REFORMADO , SIEMPRE PERTENECIO A LA MISMA FAMILIA Y LO HAN CONSERVADO Y ACTUALIZADO.
EL INMUEBLE CONSTA NUEVAS TECNOLOGÍAS.
DE UN EDIFICIO DE 4 PLANTAS, MÁS UNA NAVE, MÁS UNA FINCA PARA EVENTOS, MÁS UNA FINCA INFANTIL, HOSTAL, ETC
EL NEGOCIO DE CAFETERIA SITUADO EN PLANTA BAJA, CON MUCHOS AÑOS DE EXPERIENCIA Y SITUADO SIN DUDA EN UNO DE LOS MEJORES ENCLAVES DE
MÁLACA LO CONVIERTEN EN UN NEGOCIO SEGURO Y SIN RIESGOS, CONTANTO CON CLIENTELA DIARIA DURANTE TODOS LOS DIÁS DEL AÑO.
ACTUALMENTE EN EL NEGOCIO TRABAJAN 33 PERSONAS YTIENE APERTURA 24 HORAS YUNA FACTURACIÓN APROXIMADA DE 3000€ LOS DÍAS NORMALES, HASTA 9.000€ LOS DÍAS CON MÁS AFLUENCIA Y FESTIVOS.
LA ZONA DE CAFETERIA CUENTA CON DOS AMPLIAS BARRAS, UNA COCINA RECIEN
REFORMADA Y TOTALMENTE EQUIPADA, CAMARA CRANDE DE CONGELACION, CAMARA GRANDE DE MANTENIMIENTO.
ZONA DE BARRA TOTALMENTE EQUIPADA CON TODO LO NECESARIO PARA ABRIR.
EL NEGOCIO CUENTA INCLUSO CON EL NOVEDOSO ROBOT CAMARERO, PARA REALIZAR DE FORMA AUTOMATICA EL SERVICIO DE PLATOS AMESAS, QUE FUE UNA GRAN NOTICIA EN MÁLAGA AL IMPLANTARLO Y TRAYENDO MUCHAS MESAS
PARA VERLO.
LA ZONA DE CAFETERIA CUENTA ADEMÁS CON ZONA ED TIENDAS, CON DIFERENTES TIPOS ED PRODUCTOS, QUE TIENE VENTA DIARIA.
DOS SALONES RECIEN REFORMADOS, UNO DE ELLOS CON 120 PERSONAS DE CAPACIDAD Y EL OTRO CON 90 PERSONAS DE CAPACIDAD, DICHA CAFETERIA CUENTA CON PARQUE DE BOLAS PARA LOS NIÑOS Y CASTILLO HINCHABLE EN LA TERRAZA.
LA TERRAZA ES PRIVADA, POR LO QUE NO TIENE QUE PAGAR NINGUNA TASA MUNICIPAL YPUEDE PONER LAS MESAS QUE QUIERA.
6 CUARTOS DE BAÑOS EN LA PLANTA PARA DAR SERVICIO ALOS CLIENTES.
MONTACARGA EN COCINA PARA LE SUMINISTRO ED MERCANCIAS DESDE LE SOTANO.
VENTA CON PAGO APLAZAZO.
BENEFICIO NETO ANUAL 600.000€