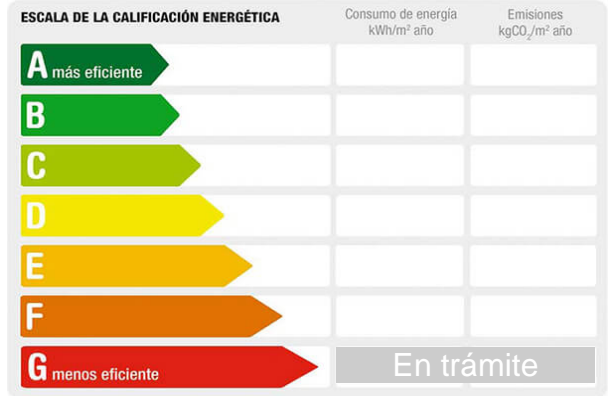


Referencia: **1662-COMP-MALA**  
Tipo inmueble: Hotel Hostelería  
Operación: Venta  
Precio: **2.800.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Málaga  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29014  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 35000  
**Baños:** 20

**Agua caliente:** centralizada  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 15

---

**Descripción:**

EDIFICIO DE 4 PLANTAS A LA SALIDA DE MÁLAGA

RESTAURANTE HOSTAL

2 FINCAS PARA EVENTOS

3 ESPACIOS DE ALQUILER 1 NAVE

35.000 METROS PARCELA 2200 METROS DE TECHO

PARKING PARA 180 VEHICULOS

EL COMPLEJO, ES UN ESPACIO DE 35.000 METROS UBICADO ALA SALIDA ED MÁLAGA POR AL AUTOVIA, A TAN SOLO 5 MINUTOS DE CUIDAD JARDÍN Y

A PIE DE AUTOVIA, CON EL MEJOR ACCESO DE LA CARRETERA PRINCIPAL DE SALIDA ED MÁLAGA, SIENDO LE PRIMER NEGOCIO Y SIN POSIBILIDAD DE QUE

EL INMUEBLE DEL AÑO 1 NUNCA HAYA UNO ANTES.

986 Y REFORMADO , SIEMPRE PERTENECIO A LA MISMA FAMILIA Y LO HAN CONSERVADO Y ACTUALIZADO.

EL INMUEBLE CONSTA NUEVAS TECNOLOGÍAS.

DE UN EDIFICIO DE 4 PLANTAS, MÁS UNA NAVE, MÁS UNA FINCA PARA EVENTOS, MÁS UNA FINCA INFANTIL, HOSTAL, ETC

EL NEGOCIO DE CAFETERIA SITUADO EN PLANTA BAJA, CON MUCHOS AÑOS DE EXPERIENCIA Y SITUADO SIN DUDA EN UNO DE LOS MEJORES ENCLAVES DE

MÁLAGA LO CONVIERTEN EN UN NEGOCIO SEGURO Y SIN RIESGOS, CONTANTO CON CLIENTELA DIARIA DURANTE TODOS LOS DÍAS DEL AÑO.

ACTUALMENTE EN EL NEGOCIO TRABAJAN 33 PERSONAS Y TIENE APERTURA 24 HORAS Y UNA FACTURACIÓN APROXIMADA DE 3000€ LOS DÍAS NORMALES, HASTA 9.000€ LOS DÍAS CON MÁS AFLUENCIA Y FESTIVOS.

LA ZONA DE CAFETERIA CUENTA CON DOS AMPLIAS BARRAS, UNA COCINA RECIENTE

REFORMADA Y TOTALMENTE EQUIPADA, CÁMARA GRANDE DE CONGELACION, CÁMARA GRANDE DE MANTENIMIENTO.

ZONA DE BARRA TOTALMENTE EQUIPADA CON TODO LO NECESARIO PARA ABRIR.

EL NEGOCIO CUENTA INCLUSO CON EL NOVEDOSO ROBOT CAMARERO, PARA REALIZAR DE FORMA AUTOMÁTICA EL SERVICIO DE PLATOS AMESAS, QUE FUE UNA GRAN NOTICIA EN MÁLAGA AL IMPLANTARLO Y TRAYENDO MUCHAS MESAS

PARA VERLO.

LA ZONA DE CAFETERIA CUENTA ADEMÁS CON ZONA ED TIENDAS, CON DIFERENTES TIPOS ED PRODUCTOS, QUE TIENE VENTA DIARIA.

DOS SALONES RECIENTE REFORMADOS, UNO DE ELLOS CON 120 PERSONAS DE CAPACIDAD Y EL OTRO CON 90 PERSONAS DE CAPACIDAD, DICHA CAFETERIA CUENTA CON PARQUE DE BOLAS PARA LOS NIÑOS Y CASTILLO HINCHABLE EN LA TERRAZA.

LA TERRAZA ES PRIVADA, POR LO QUE NO TIENE QUE PAGAR NINGUNA TASA MUNICIPAL Y PUEDE PONER LAS MESAS QUE QUIERA.

6 CUARTOS DE BAÑOS EN LA PLANTA PARA DAR SERVICIO A LOS CLIENTES.

MONTACARGA EN COCINA PARA LE SUMINISTRO ED MERCANCIAS DESDE LE SOTANO.

VENTA CON PAGO A PLAZO.

BENEFICIO NETO ANUAL 600.000€

---