

Referencia: **1599-M28-1-25-AL**  
Tipo inmueble: Hotel Hostelería  
Operación: Alquiler  
Precio: **9.999 €**  
Estado: Nuevo



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1700

**Aseos:** 9

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Edificio Hotelero

Hostal 2

Posibilidad de pasar a Hotel.

Ubicación en una población de 20.000 habitantes en medio de Mérida y Badajoz a solo 30 min

M2 construidos 1.200 planta baja y 350 m2 arriba

5 plantas sótano, baja, primera segunda y ático

habitaciones 29 Dobles con Baños completos.

Habitaciones primera segunda y ático

Tasa de ocupación 60%

Precio medio de venta anual de la habitación 50€ doble 35€ individual

Abierto Todo el año

Restaurante y cafetería

Dos salones uno de 50 y otro de 70 comensales

Número de empleados actualmente 4

Se vende la sociedad con o sin trabajadores.

Plazas parking en la puerta del hotel para coches y zona de camiones cerca

Rentabilidad:

500.000€/ anual bruto

Solo con las reservas que le llegan directamente no trabaja ni con Booking ni nada

Si no se quiere gestionar Restaurante y cafeteria se alquilaría por 3.000€ mínimo fácil está totalmente independiente la zona de hotel y la de cafeteria etc.

se alquila , dando una fianza de 50.000€ o aval bancario

---