

Referencia: **1599-M28-1-25**
Tipo inmueble: Hotel Hostelería
Operación: Venta
Precio: **1.200.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos: 1700

Aseos: 9

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Edificio Hotelero

Hostal 2

Posibilidad de pasar a Hotel.

Ubicación en una población de 20.000 habitantes en medio de Mérida y Badajoz a solo 30 min

M2 construidos 1.200 planta baja y 350 m2 arriba

5 plantas sótano, baja, primera segunda y ático

habitaciones 29 Dobles con Baños completos.

Habitaciones primera segunda y ático

Tasa de ocupación 60%

Precio medio de venta anual de la habitación 50€ doble 35€ individual

Abierto Todo el año

Restaurante y cafetería

Dos salones uno de 50 y otro de 70 comensales

Número de empleados actualmente 4

Se vende la sociedad con o sin trabajadores.

Plazas parking en la puerta del hotel para coches y zona de camiones cerca

Rentabilidad:

500.000€/ anual bruto

Solo con las reservas que le llegan directamente no trabaja ni con Booking ni nada

Si no se quiere gestionar Restaurante y cafeteria se alquilaría por 3.000€ mínimo fácil está totalmente independiente la zona de hotel y la de cafeteria etc.

Precio: 1.600.000€

Posibilidad de alquiler con opción a compra dando una entrada de 300.000€
