

El único método que consigue vender tu casa en 25 días.

## **Flashome**

C/ Hernán Cortés, 6 Santa Amalia

Teléfono: 611474821

e-mail: meryflashome@gmail.com

Referencia: 1599-M28-1-25

Tipo inmueble: Hotel Hostelería

Operación: Venta

Precio: 1.200.000 €

Estado: Nuevo

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 1700 Aseos: 9 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Edificio Hotelero

Hostal 2

Posibilidad de pasar a Hotel.

Ubicación en una población de 20.000 habitantes en medio de Mérida y Badajoz a solo 30 min

M2 construidos 1.200 planta baja y 350 m2 arriba 5 plantas sótano, baja, primera segunda y ático

habitaciones 29 Dobles con Baños completos. Habitaciones primera segunda y ático

Tasa de ocupación 60%

Precio medio de venta anual de la habitación 50€ doble 35€ individual Abierto Todo el año

Restaurante y cafetería

Dos salones uno de 50 y otro de 70 comensales

Número de empleados actualmente 4

Se vende la sociedad con o sin trabajadores.

Plazas parking en la puerta del hotel para coches y zona de camiones cerca

Rentabilidad:

500.000€/ anual bruto

Solo con las reservas que le llegan directamente no trabaja ni con Booking ni nada

Si no se quiere gestionar Restaurante y cafeteria se alquilaría por 3.000€ mínimo fácil está totalmente independiente la zona de hotel y la de cafetería etc.

Precio: 1.600.000€

Posibilidad de alquiler con opción a compra dando una entrada de 300.000€