

**Referencia:** 1531-H-0324**Tipo inmueble:** Casa**Operación:** Venta**Precio:** 179.000 €**Estado:** Buen estado**Población:** Santa Fe**Provincia:** Granada**Cod. postal:** 18110**Zona:** centro**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año

Calificación	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 105**Aire acondicionado:** frío/calor**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Nuestra recién reformada casa es una elegante expresión de calidad y estilo. Situada estratégicamente en un pintoresco pueblo de Las Gabias, a solo 12 minutos de la vibrante ciudad de Granada.

La moderna cocina, está completamente equipada con los más finos electrodomésticos y materiales de alta calidad.

La habitación principal con una cama de matrimonio, complementada por un ventilador de techo y un acondicionador de aire split.

También una televisión de 40 pulgadas un armario empotrado.

Una encantadora segunda habitación para niños les espera, equipada con dos cómodas camas individuales en forma de litera y un pequeño armario para sus tesoros.

El área de estar, un espacio diseñado para la relajación y la reunión familiar, cuenta con un sofá cama matrimonial y dos elegantes sillones Chester, creando un ambiente acogedor para disfrutar de agradables veladas junto a tus seres queridos.

Además, un televisor LED de 55' con funciones inteligentes y un moderno acondicionador de aire split.

El confort y la conveniencia se extienden al moderno baño, donde encontrarás un diseño contemporáneo junto con características como control termostático y una iluminación suave bajo el espejo para una experiencia de spa en la comodidad de tu hogar.

Todas las ventanas han sido equipadas con PVC termopanel.

Incluso la puerta de acceso al patio ha sido diseñada con este material de alta calidad, asegurando una continuidad en el confort térmico y acústico en todo el hogar.

Además, esta propiedad está equipada con una cerradura electrónica para puertas con acceso remoto integrado, que representa lo último en tecnología para el hogar. Esta innovadora característica añade un nivel adicional de seguridad y comodidad a tu vida diaria.

Pero la verdadera joya de esta propiedad es su encantador patio. Aquí, podrás disfrutar de comidas al aire libre en la mesa para seis personas. La iluminación ambiental, ajustable según tu preferencia, crea el escenario perfecto para noches mágicas bajo las estrellas.

También cuentan con una zona de lavandería completamente equipada con lavadora inteligente y tendedero.
