

El único método que consigue vender tu casa en 25 días.

## **Flashome**

C/ Hernán Cortés, 6 Santa Amalia

Teléfono: 611474821

e-mail: meryflashome@gmail.com

Referencia: 1488-PDB-1023

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 175.000 €

Estado: Reformado

Planta: 2

Población: Don Benito

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6400

Zona: Parque grande

		Flashome
	,	
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 135 Suelo de: tarima Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente:centralizadaM² terraza:10Terraza(s):1Combustible:gas naturalDormitorios:3Baños:2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## Piso de 130m2

Amplio vestíbulo, 2 baños,1 salón con balcón cerrado con vistas a la Avenida de la Constitución, 3 habitaciones, (1suite con cemento aislante ruidos, vestidor y baño incluido individualizado 2 personas), cocina totalmente equipada con acceso a terraza lavadero cerrado.

Esta vivienda se reformó totalmente obra nueva en 2015: incorporando instalación eléctrica nueva, Gas ciudad, tuberías, Tv e Internet y aire acondicionado FF/CC airzone individual por estancias.Portería exterior de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento y mosquiteras.Portería interior lacada en blanco,tarima flotante, cerramiento en terraza y balcón con mosquiteras, puerta de seguridad, alarma, armarios empotrado, trastero.

Posibilidad de plaza de garaje en alquiler en edificio cercano.

Es un muy luminoso, justo para una familia que busque una zona céntrica con todos los servicios a su alcance sanitarios, educativos, deportivos, infantiles, comerciales y con un buen desahogo debido a sus dimensiones.